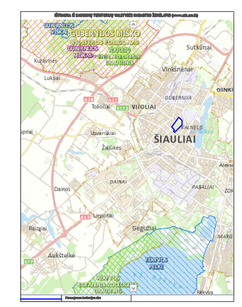
OBJEKTAS: TERITORIJOS, ESANČIOS TARP AUŠROS AL., ŽEMAITĖS, DOBILO IR VAISIŲ G. (CENTRINIO PARKO) ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI M 1:1000

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (po dalies) Nr.	Žemės sklypo (po dalies) Nr.	Sklypo (po dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas														Papildomi reglamentai
			Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (kodai)	Leidžiamas is pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas (didžiausias leistinas tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai			Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai ir pastabos
						Nuo žemės paviršiaus	Atitvėrio, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	3751		Bendro naudojimo erdvė (B)	Kitos paskirties žeme	B – Bendro naudojimo teritorija. R – Rekreacinės teritorijos	8,5	130	6	0,13	lu	-	-	15	s2	7.10. kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis).
2	2193		Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žeme	K – Komercinės paskirties objektų teritorijos	8,5	130	30	0,5	lu	-	-	10	s2	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešiasis skirsnis); vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Registruotas servitutas 1 – 203 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 439 m². Planuojamas servitutas 4 – 203 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 250 m².
3	191		Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žeme	K – Komercinės paskirties objektų teritorijos	8,5	130	65	0,5	lu	-	-	10	s1	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). *Pastaba*: Užstatymo tankis nustatytas pagal esamus įregistruotus pastatus.
4	136223		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	Kitos paskirties žeme	B – bendro naudojimo teritorija. R – Rekreacinės teritorijos	20	-	6	0,13	lu	-	-	15	s1	7.10. kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešiasis skirsnis); vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Registruotas servitutas 2 – 203 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 3326 m². Planuojamas servitutas 3 – 206/207 – teise tiesti / aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 17310 m².
5	20771		Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žeme	K – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Visuomeninės paskirties teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	130	61	1,6	lu	-	-	15	s4	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai; 7.4. paslaugų pastatai – skirti paslaugoms teikti; 12. kitos paskirties inžinerinės statinės	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). *Pastaba*: Užstatymo tankis nustatytas pagal esamus įregistruotus pastatus.
6	10068		Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žeme	K – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Visuomeninės paskirties teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	130	59	1,6	lu	-	-	10	s4	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai; 7.4. paslaugų pastatai – skirti paslaugoms teikti; 12. kitos paskirties inžinerinės statinės	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). *Pastaba*: Užstatymo tankis nustatytas pagal esamus įregistruotus pastatus.
7	744		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
8	749		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
9	545		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešiasis skirsnis); vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
10	545		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešiasis skirsnis); vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
11	545		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešiasis skirsnis); vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
12	1259		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvitatsis skirsnis). skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešiasis skirsnis); vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). *Pastaba*: koreguojamos sklypo ribos nekeičiant ploto
13	657		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
14	730		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
15	865		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	
16	949		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
17	902		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
18	922		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žeme	G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	130	30	0,8	sp	-	-	25	s4	6.2. gyvenamosios paskirties (išnešų bute) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
19	619		Inžinerinės infrastruktūros s teritorija (TI)	Kitos paskirties žeme	TI – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12. Kitos paskirties inžinerinės statinės	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (pt. Nr.X0I-2166 vandens bekrno ir nuotekių, paviršinių nuotekių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).







PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Žymo bučiunyje	Žemės sklypo kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
1	2901/0008:67 (2901-0008-0067)	Šiauliai, Marcinonų g. 1	0,0977	Kita / Gyvenamosios teritorijos
2	2901/0008:55 (2901-0008-0055)	Šiauliai, Marcinonų g. 3	0,0895	Kita / Gyvenamosios teritorijos
3	2901/0008:250 (2901-0008-0250)	Šiauliai, Marcinonų g. 5	0,1009	Kita / Gyvenamosios teritorijos
4	2901/0008:182 (2901-0008-0182)	Šiauliai, Marcinonų g. 7	0,0970	Kita / Gyvenamosios teritorijos
5	2901/0008:75 (2901-0008-0075)	Šiauliai, Marcinonų g. 9	0,0996	Kita / Gyvenamosios teritorijos
6	2901/0008:52 (2901-0008-0052)	Šiauliai, Marcinonų g. 11	0,0946	Kita / Gyvenamosios teritorijos
7	2901/0008:6 (2901-0008-0006)	Šiauliai, Marcinonų g. 13	0,1181	Kita / Gyvenamosios teritorijos
8	2901/0008:374 (4400-0117-5993)	Šiauliai, Aušros al. 62	0,3793	Kita / Visuomeninės paskirties teritorija
9	2901/0008:354 (2901-0008-0354)	Šiauliai, Aušros al. 54	0,1658	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
10	2901/0008:336 (2901-0008-0336)	Šiauliai, Aušros al. 54A	0,0189	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
11	2901/0008:81 (2901-0008-0081)	Šiauliai, Vaisių g. 5	0,0874	Kita / Gyvenamosios teritorijos
12	2901/0008:110 (2901-0008-0110)	Šiauliai, Vaisių g. 7	0,0700	Kita / Gyvenamosios teritorijos
13	2901/0008:117 (2901-0008-0117)	Šiauliai, Vaisių g. 9	0,1413	Kita / Gyvenamosios teritorijos
14	2901/0008:84 (2901-0008-0084)	Šiauliai, Vaisių g. 11	0,0660	Kita / Gyvenamosios teritorijos
15	2901/0008:333 (2901-0008-0333)	Šiauliai, Vaisių g. 11A	0,0682	Kita / Gyvenamosios teritorijos
16	2901/0008:253 (2901-0008-0253)	Šiauliai, Vaisių g. 13	0,1599	Kita / Gyvenamosios teritorijos
17	2901/0008:309 (2901-0008-0309)	Šiauliai, Vaisių g. 15	0,0787	Kita / Gyvenamosios teritorijos
18	2901/0008:21 (2901-0008-0021)	Šiauliai, S. Lukšienės g. 5A	0,0740	Kita / Gyvenamosios teritorijos
19	2901/0008:9 (2901-0008-0009)	Šiauliai, Vaisių g. 23	0,0717	Kita / Gyvenamosios teritorijos
20	2901/0008:70 (2901-0008-0070)	Šiauliai, Vaisių g. 25	0,1188	Kita / Gyvenamosios teritorijos
21	2901/0008:202 (2901-0008-0202)	Šiauliai, Vaisių g. 26	0,0609	Kita / Gyvenamosios teritorijos
22	2901/0008:65 (2901-0008-0065)	Šiauliai, Topolių g. 8	0,0595	Kita / Visuomeninė ir dviračių gyvenamųjų pastatų teritorijos
23	2901/0008:18 (2201-0008-0018)	Šiauliai, Vaisių g. 30	0,0764	Kita / Gyvenamosios teritorijos
24	2901/0008:207 (2901-0008-0207)	Šiauliai, Vaisių g. 32	0,0659	Kita / Gyvenamosios teritorijos
25	2901/0008:66 (2901-0008-0066)	Šiauliai, Vaisių g. 34	0,0686	Kita / Visuomeninė ir dviračių gyvenamųjų pastatų teritorijos
26	2901/0008:17 (2901-0008-0017)	Šiauliai, Vaisių g. 36	0,0683	Kita / Visuomeninė ir dviračių gyvenamųjų pastatų teritorijos
27	2901/0008:7 (2901-0008-0007)	Šiauliai, Vaisių g. 38	0,0682	Kita / Visuomeninė ir dviračių gyvenamųjų pastatų teritorijos
28	2901/0008:57 (2901-0008-0057)	Šiauliai, Vaisių g. 38A	0,0338	Kita / Gyvenamosios teritorijos
29	2901/0008:200 (2901-0008-0200)	Šiauliai, Vaisių g. 40	0,0578	Kita / Gyvenamosios teritorijos
30	2901/0008:301 (2901-0008-0301)	Šiauliai, Vaisių g. 42	0,0864	Kita / Gyvenamosios teritorijos
31	2901/0008:125 (2901-0008-0125)	Šiauliai, Dobilo g. 3	0,0849	Kita / Gyvenamosios teritorijos
32	2901/0008:408 (4400-0756-7380)	Šiauliai, Dvaro g. 12D	1,7785	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
33	40/58497 (2997-2016-4949)	Šiauliai, Dvaro g. 12DA	22,72 m²	Gamybos pramonė
34	2901/0008:82 (2901-0008-0082)	Šiauliai, Dobilo g. 12	0,1315	Kita / Gyvenamosios teritorijos
35	2901/0008:186 (2901-0008-0186)	Šiauliai, Dobilo g. 14	0,0623	Kita / Gyvenamosios teritorijos
36	2901/0008:120 (2901-0008-0120)	Šiauliai, Dobilo g. 14A	0,0596	Kita / Gyvenamosios teritorijos
37	2901/0008:106 (2901-0008-0106)	Šiauliai, Popiežiaus g. 2	0,0626	Kita / Gyvenamosios teritorijos
38	2901/0008:230 (2901-0008-0230)	Šiauliai, Popiežiaus g. 4	0,7514	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
39	2901/0008:279 (2901-0008-0279)	Šiauliai, Parko g. 1	0,0960	Kita / Gyvenamosios teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 1 — Esami ir planuojami suformuoti sklypai
- Sklypų ribos
- Esami įvažiavimai - išvažiavimai / išjimai
- Naujai planuojami įvažiavimai - išvažiavimai / išjimai
- Esamų gatvių raudonosios linijos
- P — Transporto priemonių stovėjimo aikštelė
- Užstatymo zonos riba
- Naikinamos esamų sklypų ribos
- Užstatymo zona
- Mažaaukščių gyvenamųjų namų/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija
- Komercinės paskirties objektų teritorija
- Visuomeninės paskirties objektų teritorija
- Bendro naudojimo teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linija
- Požeminis vandentiekio vamzdis
- Buitinių ir nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- Lietaus savitekis vamzdis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis dujų vamzdis d75
- Asfalto danga
- Betono danga
- Registruotų servitutų zona
- Planuojamų servitutų zona

PASTABOS:

Planuojama teritorija yra tarp Aušros al., Žemaitės, Dobilo ir Vaisių g. (Centrinio parko) Šiauliuose, plotas ~ 18 ha. Atliekamas detaliojo plano keitimas.

Planuojamos teritorijos plote įregistruoti sklypai: 2901/0008:376 Žemaitės g. 70; 2901/0008:473 Žemaitės g. 70A, 2901/0008:456 Žemaitės g. 70B; 2901/0008:474, Žemaitės g. 70C; 2901/0008:316 Dobilo g. 15; 2901/0008:314 Dobilo g. 17; 2901/0008:313 Dobilo g. 19; 2901/0008:320 Dobilo g. 23.

Vadovaujantis informacija iš Kultūros vertybių registro (www.kpd.lt) planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas.

Projektuojamų žemės sklypų ir servituto plotu ir koordinates tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.

Konkrečios statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus. Pastatų ir statinių užimamą plotą, aukštingumą (nekeičiant reglamentuoto) siūloma spręsti atsižvelgiant į gyventojų socialinius poreikius, finansines galimybes ir kitus faktorius.

Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2021/07/MDP/01/01, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalimi.

SERVITUTAI

Servitutas	Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšys	Plotas, m²
1	203	Registruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	439
2	203	Registruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	3326
3	206/207	Planuojamas servitutas - teisė tiesti/aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	17310
4	203	Planuojamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	250

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - Teritorijos (sklypo) numeris
m - Žemės sklypų dydžiai, m²
T - Teritorijos naudojimo tipas
1 - Galimi žemės naudojimo būdai
2 - Leistinas pastatų aukštis, m
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo int ensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Užstatymo tipo trumpinimai	
sp	Sodybinis perimetrinis
lu	Laisvo užstatymo

Organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius				
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV.	Romualdas Velykis	TPVD111		2022-06-03
Proj.	Aušra Mikalauskė			
Arch.	Goda Navakauskaitė			

Dokumento Nr. 2021/07-MDP.001	
Mastelis	1:1000
Lapas	1
Lapų	1
Laida	0

PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

OBJEKTAS: TERITORIJOS, ESANČIOS TARP AUŠROS AL., ŽEMAITĖS, DOBILO IR VAISIŲ G. (CENTRINIO PARKO) ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

UAB "Flonilita", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas